

شهادة تقييم

VALUATION CERTIFICATE

Zone	Dubai	دبي	الجهة
Community	Al Barsha South Fourth	البرشاء جنوب الرابعة	المنطقة
Plot No.	1187	1187	رقم الأرض
Municipality No.	681-1392	681-1392	رقم البلدية
Area	2477.12 Sq Meter	متر مربع 2477.12	المساحة
Land Status	Vacant	ارض فضاء	حالة الأرض
Income Value	0.00		قيمة الدخل
Expenses Value	1.00		قيمة المصروفات
Evaluation Purpose	Sale	البيع	غرض التقييم
Inspection Date	--		تاريخ المعاينة
Buildup Area	147400		المساحة المبنية
Building Age	4		عمر العقار
Villas Count			عدد الفلل
SQ.M Worth	20184 Dirham	درهم 20184	معر المتر
Total Property Worth	50,000,000.00 Dirham	درهم 50,000,000.00	القيمة الكلية
	Fifty Million Dirhams Only	خمسون مليون درهما فقط لا غير	
Date of Valuation	21/12/2020		تاريخ التقييم
Evaluation Purpose	Sale	البيع	غرض التقييم
Basis of Value		قيمة الأرض والبناء بالكامل	أساس التقييم

This Valuation is based on Market Value which is defined as:  
"The estimated amount for which a property should exchange on the date of valuation between a willing buyer and a willing seller in an arm's-length transaction after proper marketing wherein the parties had each acted knowledgeably, prudently, and without compulsion" (©EBVS & IVS 2007)

هذا التقييم مبني على القيمة السوقية وتعريفها كالتالي:  
"القيمة التقديرية التي سوف يباع فيها عقار ما في تاريخ التقييم بين مشتري راغب وراغب في عملية مباشرة بعد تسويق كافي حيث أن الأطراف تصرفت بشكل مطلع ومتدبر وبدون إكراه" (المصدر: كتاب الإمارات لمعايير التقييم ومعايير التقييم الدولية 2007)

Issue Date

21/12/2020

تاريخ الإصدار

Approved Signature



توقيع معتمد

73370/2020

دائرة الأراضي والأملاك (295) DUBAI LAND DEPARTMENT

Certificate Number

73370/2020

رقم الشهادة

Any deletion or alteration effected to this document will render it Invalid. This document is valid for Six months as of the date of issuance

هذه الشهادة تعتبر لاهية في حالة محو أو كشط أو بيان من بيانتها أو إضافة بيانات أخرى إليها. تسري صلاحية هذه الشهادة لمدة ستة أشهر إعتباراً من تاريخ الإصدار

This Certificate is issued upon owner request and dubai land department not responsible about any others rights

اصدرت هذه الشهادة بناء على طلب المالك وبدون تحمل الدائرة أية مسؤولية تجاه حقوق الغير

Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required

هذه الشهادة صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم